



Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2020г.

№ 868

с. Чалтырь

**Об утверждении Административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых
помещений, находящихся в муниципальной собственности
(приватизация муниципального жилого фонда)»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)».
2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Мясниковского района.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района В.Х. Хатламаджиян.

Глава Администрации
Мясниковского района

В.С. Килафян

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
«Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда) (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и сокращения сроков выполнения административных процедур при заключении договора на предоставление в собственность гражданам (гражданину) бесплатно жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (далее - муниципальная услуга). Административный регламент устанавливает порядок работы с обращениями физических лиц Администрацией Мясниковского района, предоставляющей муниципальную услугу (далее – Администрация) и учреждения, участвующие в предоставлении муниципальной услуги - муниципального автономного учреждения «МФЦ Мясниковского района» (далее – МФЦ).

Муниципальная услуга «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)» посредством комплексного запроса не предоставляется.

1.2. Круг заявителей.

Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам (далее – Заявитель или Заявители).

От имени заявителей заявление о предоставлении услуги могут подавать:

– уполномоченное лицо, действующее на основании доверенности.

1.3. Требования к порядку информирования о порядке предоставления услуги.

1.3.1. Информация о месте нахождения и графике работы Администрации:

- адрес места нахождения: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33,
- режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни,

- справочные телефоны: (86349) 2-36-53;
- адрес официального сайта: www.amrro.ru

1.3.2. Информация о МФЦ:

- адрес места нахождения: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Туманяна, 25;
- режим работы: понедельник, вторник, четверг, пятница с 9.00 до 18.00; среда с 9.00 до 20.00; суббота с 9.00 до 13.00, без перерыва с 12.00 до 13.00, выходные дни – воскресенье, праздничные дни
- справочные телефоны: (86349) 3-29-01 - директор, телефоны для устного информирования по процедуре предоставления муниципальной услуги: (86349) 3-29-00, 3-29-03;
- адрес официального сайта: www.myasnikovskiy.mfc61.ru

1.3.3. Информация по вопросам предоставления услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, сведений о ходе предоставления услуги может быть получена заявителем в устной форме по указанным справочным телефонам, при личном приеме, а также с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных услуг (функций)» на сайте www.gosuslugi.ru, на Портале сети МФЦ, а также на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги в форме блок-схемы предоставления услуги.

Информация на ЕПГУ и официальном сайте Администрации Мясниковского района о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

Информация содержит следующие сведения:

- 1) круг заявителей;
- 2) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;
- 3) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок выдачи документа, являющегося результатом предоставления услуги;
- 4) срок предоставления муниципальной услуги;
- 5) порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;
- 6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- 7) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий

(бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

8) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

1.3.4. Указанная информация может быть получена заявителем также в порядке консультирования. Для получения информации по процедуре предоставления муниципальной услуги заявителями используются следующие формы консультирования:

- консультирование в МФЦ - время ожидания заявителя при консультировании в МФЦ не должно превышать 15 минут;
- консультирование по почте (по электронной почте) - при консультировании по письменным обращениям ответ на обращение заявителя направляется почтой в адрес заявителя в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления письменного обращения.

При консультировании в форме ответов по электронной почте ответ на обращение направляется по электронной почте на электронный адрес заинтересованного лица в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления письменного обращения.

Днем поступления обращения является день регистрации входящего обращения в Администрацию;

- консультирование по телефону - ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин.

Консультирование по телефону не должно превышать 10 минут.

В том случае, если специалист, осуществляющий консультацию по телефону, не может ответить по существу на вопрос, связанный с предоставлением муниципальной услуги, специалист обязан проинформировать заинтересованное лицо об организациях, структурных подразделениях, которые располагают сведениями, необходимыми для ответа на вопрос.

Информация о муниципальной услуге по телефону-автоинформатору не предоставляется;

- публичная устная консультация - Публичная устная консультация осуществляется сотрудниками Администрации с привлечением средств массовой информации - радио, телевидения;

- публичная письменная консультация - осуществляется путем размещения информационных материалов на официальном портале Администрации, публикации информационных материалов в средствах массовой информации.

1.3.5. Специалисты Администрации, предоставляющие муниципальную услугу:

- при обращении заинтересованного лица по телефону дают ответ самостоятельно. Если специалист Администрации, к которому обратилось заинтересованное лицо, не может ответить на вопрос самостоятельно, то специалист может предложить заинтересованному лицу обратиться письменно либо назначить другое удобное для заинтересованного лица время

консультации, либо сообщить телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию;

- не вправе осуществлять консультирование заинтересованных лиц, выходящее за рамки информирования о стандартных процедурах и условиях оказания муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения заинтересованных лиц.

Ответы на письменные обращения даются в простой, четкой и понятной форме в письменном виде и должны содержать:

- ответы на поставленные вопросы;
- должность, фамилию и инициалы лица, подписавшего ответ;
- фамилию и инициалы исполнителя;
- номер телефона исполнителя.

1.3.6. На информационных стендах МФЦ в местах предоставления муниципальных услуг размещаются следующие информационные материалы:

- перечень муниципальных услуг, предоставление которых организовано в МФЦ;
- информация о предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги за нарушение порядка предоставления муниципальных услуг;
- режим работы и адреса иных МФЦ и привлекаемых организаций, находящихся на территории субъекта Российской Федерации.

1.3.7. На официальном портале Администрации размещаются следующие информационные материалы:

- полное наименование и полный почтовый адрес Администрации;
- справочные телефоны, по которым можно получить консультацию по порядку предоставления муниципальной услуги;
- адреса электронной почты Администрации;
- текст административного регламента.

1.3.8. На Портале госуслуг размещается информация:

- полное наименование, полный почтовый адрес и график работы Администрации;
- справочные телефоны, по которым можно получить консультацию по порядку предоставления муниципальной услуги;
- адреса электронной почты;
- порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о результате предоставления муниципальной услуги.

1.4. В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации,

Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги.

Муниципальная услуга – «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)»

2.2. Наименование органа власти, предоставляющего муниципальную услугу.

Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Мясниковского района в лице отдела имущественных и земельных отношений.

Организация, принимающая участие в предоставлении муниципальной услуги

- МФЦ.

В процессе оказания муниципальной услуги участвует и предоставляет сведения (информацию) в рамках межведомственного взаимодействия:

- Структурные подразделения территориального органа ФМС;
- Мясниковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Росреестр);

- Мясниковский отдел ГУПТИ РО.

В соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный нормативным правовым актом Ростовской области.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения о:

- заключение договора на предоставление в собственность гражданам бесплатно жилого помещения;

- мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Процедура предоставления услуги завершается путем получения заявителем:

- постановления Администрации Мясниковского района.

- договора на предоставление в собственность гражданам бесплатно жилого помещения.

Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

- 1) документа на бумажном носителе;
- 2) электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации Мясниковского района с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
- 3) документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного органом, в МФЦ;
- 4) электронного документа на сайте ЕПГУ, при возможности доступа к результату предоставления услуги в течение установленного срока.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами Ростовской области, Мясниковского района, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 60 календарных дней со дня поступления заявления и пакета документов в Администрацию либо в МФЦ при личном обращении, по почте либо в форме электронного документа).

Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема и регистрации в Администрации электронных документов, необходимых для предоставления услуги.

Приостановление предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
- закон Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Указ Президента Российской Федерации от 06.03.1997 №188 «Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера»;

– Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», утвержденного решением Собрания депутатов Мясниковского района Ростовской области от 11.09.2013г. № 158.»;

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителями.

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление (оригинал – 1);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), и всех членов семьи, указанных в договоре социального найма (совершеннолетних и несовершеннолетних) (копия при предъявлении оригинала – 1);

для заявителя:

- паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации);

- временное удостоверение личности (для гражданина Российской Федерации);

для каждого из членов семьи:

- паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации);

- временное удостоверение личности (для гражданина Российской Федерации);

- свидетельство о рождении (для лиц, не достигших возраста 14 лет);

в случае изменения персональных данных лиц, включенных в договор социального найма:

- свидетельство о перемене имени;

- свидетельство о заключении брака;

- свидетельство о расторжении брака.

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (копия при предъявлении оригинала – 1)

- доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;

- свидетельство о рождении;

- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя

4) от иных членов семьи необходимы документы (оригинал – 1):

- нотариально оформленный отказ от участия в приватизации или заявление об отказе от участия в приватизации (при личном обращении)

5) для опекунов и законных представителей несовершеннолетних и/или недееспособных граждан – разрешение органов опеки и попечительства на отказ либо участие в приватизации (оригинал – 1)

6) договор социального найма (копия при предъявлении оригинала – 1)

7) документ с предыдущих мест жительства после 01.08.1991г., подтверждающий, что ранее по адресам проживания право на приватизацию не использовано (копия при предъявлении оригинала – 1)

- справка о регистрации по месту жительства

- справка из БТИ

8) справка о зарегистрированных лицах (оригинал – 1)

9) поквартирная карточка (копия), заверенная уполномоченным органом (копия при предъявлении оригинала – 1), или выписка из лицевого счета (копия при предъявлении оригинала – 1), или выписка из домовой книги (оригинал)

10) технический паспорт на жилое помещение (копия при предъявлении оригинала)

Документы, необходимые для получения муниципальной услуги, могут быть предоставлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных выдавшей документы организацией (органом, учреждением) или нотариально.

Оригиналы и копии документов предоставляются Заявителем одновременно

В заявлении и документах не должно быть подчисток, либо приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных в них исправлений.

2.6.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, оформленное согласно приложению № 1 к административному регламенту.

Требования к заявлению:

- заявление должно быть написано разборчиво или машинописным (компьютерным) способом;

- заявление не может быть заполнено карандашом.

Требования к содержанию заявления:

а) для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

- реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица;

- адрес регистрации заявителя;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ;

- подпись заявителя;

- дата;

б) обязательные сведения:

- наименование органа, в который направляется заявление;
- суть заявления, предмет получения услуги;
- способ получения результата муниципальной услуги (по месту сдачи документов, почтовое отправление, по электронной почте).

2.6.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя.

Документом, удостоверяющим личность заявителя, является паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации), временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации), паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан), разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства), вид на жительство (для лиц без гражданства), удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев), свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации (для беженцев), свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших возраста 14 лет).

2.6.3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Для представителей физического лица:

- доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;
- свидетельство о рождении (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет);
- свидетельство об усыновлении (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет);
- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

2.6.4. Решение органа местного самоуправления о предоставлении в собственность гражданам бесплатно жилого помещения.

Решением органа местного самоуправления о предоставлении в собственность гражданам бесплатно жилого помещения будет заключение договора.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.7.1. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и

иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, являются:

- договор социального найма;
- справка о регистрации по месту жительства;
- справка из БТИ
- поквартирная карточка (копия), заверенная уполномоченным органом, или выписка из лицевого счета, или выписка из домовой книги;
- технический паспорт на жилое помещение.

Документы, указанные в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента заявитель вправе представить самостоятельно.

2.8. Указание на запрет требовать от заявителя

Администрация или МФЦ не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, государственных органов, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- при осуществлении записи на прием в электронном виде совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов нет, в случае, если указанные документы поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления услуги, опубликованной на ЕПГУ.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.10.1. Оснований для приостановления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.10.2. Основаниями для отказа в предоставлении Муниципальной услуги являются:

- отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в п. 2.6.

настоящего регламента;

- несоответствие представленных документов по форме или содержанию требованиям действующего законодательства, а также содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений;

- обращение за получением муниципальной услуги ненадлежащего лица.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

Нотариально удостоверенную доверенность заявитель получает в соответствии с Перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

Администрацией Мясниковского района в результате межведомственного информационного взаимодействия, необходимо заказать пакет документов:

1) справка о регистрации по месту жительства – структурные подразделения территориального органа ФМС,

2) справка из БТИ – Мясниковский отдел ГУПТИ РО,

3) технический паспорт на жилое помещение – Мясниковский отдел ГУПТИ РО.

2.12. Порядок, размер и основания взимания платы государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

2.13. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы.

Порядок, размер, основания взимания платы за предоставление услуги по удостоверению доверенностей, согласий, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги, установлены законодательством Российской Федерации о нотариате, о налогах и сборах.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг.

Время ожидания в очереди для подачи документов и получения результата муниципальной услуги не превышает 15 минут.

При обслуживании заявителей - героев Социалистического Труда; полных кавалеров ордена Трудовой Славы; инвалидов войны; участников Великой Отечественной войны; лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда"; героев Советского Союза; героев Российской Федерации; полных кавалеров ордена Славы; инвалидов I и II групп с помощью электронной системы управления очередью используется принцип

приоритетности по отношению к другим заявителям, заключающийся в возможности сдать документы на получение муниципальной услуги вне основной очереди. При этом такие заявители вместе с полученным талоном, специалистам МФЦ, осуществляющим прием, выдачу документов и консультирование, предъявляют документы, подтверждающие их принадлежность к указанной категории лиц.

2.15. Срок и порядок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

При предоставлении документов в МФЦ заявление регистрируется в день приема документов.

При передаче пакета документов через курьера в адрес Администрации заявление регистрируется в день поступления документов.

Регистрация документов заявителя о предоставлении муниципальной услуги, направленных в электронной форме с использованием Портала госуслуг, осуществляется в день их поступления в Администрацию либо на следующий рабочий день в случае поступления документов по окончании рабочего времени Администрации. В случае поступления документов заявителя о предоставлении муниципальной услуги в выходные или нерабочие праздничные дни, их регистрация осуществляется в первый рабочий день Администрации, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

При предоставлении услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием в Администрацию или многофункциональный центр, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

б) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

в) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальная услуга, услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг.

Места предоставления муниципальной услуги должны отвечать

следующим требованиям.

Помещение, должно быть оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителей.

Помещения оборудуются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Места предоставления муниципальной услуги оборудуются системами кондиционирования (охлаждения и нагревания) и вентилирования воздуха, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

Помещения оборудуются пандусами, специальными ограждениями и перилами, обеспечиваются беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок. Предусматривается выделение окна на предоставление услуг для обслуживания заявителей с ограниченными физическими возможностями в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок.

Для обслуживания заявителей с ограниченными физическими возможностями должны быть обеспечены:

- условия для беспрепятственного доступа к объектам и предоставляемым в них услугам;
- возможность самостоятельного или с помощью сотрудников, предоставляющих услуги, передвижения по территории, на которой расположены объекты, входа в такие объекты и выхода из них;
- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объекты, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью сотрудников, предоставляющих услуги;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

Для ожидания приема заявителями, заполнения необходимых для получения муниципальной услуги документов отводятся места, оборудованные стульями, столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями, бланками заявлений и образцами их заполнения. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможности их размещения в помещении.

Помещения для работы с заявителями оборудуются соответствующими информационными стендами, вывесками, указателями.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале в помещениях для ожидания и приема заявителей (устанавливаются в удобном для заявителей месте), а также на Портале госуслуг и на официальном портале Администрации.

2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том

числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно – телекоммуникационных технологий

2.17.1. Показателями оценки доступности муниципальной услуги являются:

снижение количества взаимодействий физических и юридических лиц с должностными лицами органов местного самоуправления при получении муниципальной услуги;

возможность получать муниципальную услугу своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

возможность получать муниципальную услугу, а также полную, актуальную и достоверную информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием Портала госуслуг;

возможность получать информацию о результате предоставления муниципальной услуги;

возможность по запросу заявителя выезда работника МФЦ к заявителю для приема заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также доставки результатов предоставления муниципальной услуги;

возможность получения муниципальной услуги с помощью универсальной электронной карты в случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства РФ, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами;

возможность обращаться в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации с жалобой на принятое по заявлению заявителя решение или на действия (бездействие) должностных лиц Администрации, работников МФЦ.

2.17.2. Основными требованиями к качеству предоставления муниципальной услуги:

своевременность предоставления муниципальной услуги;

достоверность и полнота информирования заявителя о ходе рассмотрения его обращения;

создание комфортных условий при предоставлении муниципальной услуги;

удобство и доступность получения заявителем информации о порядке предоставления муниципальной услуги.

2.17.3. Показателями оценки качества предоставления муниципальной услуги являются:

соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;

отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на действия

(бездействие) должностных лиц, осуществленные в ходе проведения муниципальной услуги.

2.17.4. Показателями оценки доступности услуги для лиц с ограниченными возможностями являются:

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах;

допуск на объекты сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск на объекты собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н;

оказание сотрудниками, предоставляющими услуги, иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению услуг и использованию объектов наравне с другими лицами.

2.17.5. Предоставление муниципальной услуги:

- при направлении заявления и пакета документов почтовым отправлением или в форме электронного документа непосредственного взаимодействия заявителя с должностным лицом, осуществляющим предоставление муниципальной услуги, не требуется.

- при обращении в Администрацию или МФЦ заявитель не менее двух раз взаимодействует с сотрудником Администрации или МФЦ, участвующим в предоставлении муниципальной услуги при подаче запроса и получении подготовленных в ходе исполнения муниципальной услуги документов. Продолжительность одного такого взаимодействия не должна превышать 30 минут.

Возможность получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги реализуется по номерам телефонов, адресам электронной почты, указанным в п. 1.3.1 Административного регламента, на Портале госуслуг и официальном портале Администрации.

2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронном виде

2.18.1. Заявитель имеет право представить заявление в Администрацию:

- лично;
- через МФЦ;
- по почте;
- с использованием Портала госуслуг.

2.18.1.1. В Администрации заявление и пакет документов принимает специалист Администрации.

При предоставлении документов в Администрацию, копии заверяются специалистом, принимающим документ, при предъявлении оригиналов.

2.18.1.2. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ

осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии.

В МФЦ заявление и пакет документов принимает специалист МФЦ.

При предоставлении документов в МФЦ копии заверяются специалистом, принимающим документ, при предъявлении оригиналов.

2.18.1.3. При отправке по почте заявление и пакет документов в адрес Администрации направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению либо заверению органом (организацией), выдавшим документ.

2.18.1.4. Предоставление муниципальной услуги с использованием Портала госуслуг осуществляется в отношении заявителей, прошедших процедуру регистрации и авторизации с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

2.18.2. Требования к заявлению, направляемому в форме электронного документа, и пакету документов, прилагаемых к заявлению:

- заявление в форме электронного документа направляется в виде файла в форматах doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты;

- электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах pdf, tif;

- качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах pdf, tif должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

2.18.3. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

2.18.4. Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующие от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.18.5. Документы, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, изготовившего или выдавшего эти документы,

или в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, изготовившего или выдавшего эти документы, либо лица, уполномоченного заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, либо усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

2.18.6. Заявления и пакеты документов, представленные с нарушением требований, не рассматриваются.

2.18.7. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.18.8. В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме результат муниципальной услуги направляется заявителю почтовым отправлением или на адрес электронной почты (в соответствии со способом получения результата, указанным в электронном заявлении).

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур при предоставлении муниципальной услуги

- прием и регистрация заявления и пакета документов;
- формирование, направление межведомственных запросов и получение документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления;
- подготовка решения органа местного самоуправления о заключении договора на передачу жилого помещения в собственность граждан (приложение № 5), или мотивированного отказа;
- выдача результата муниципальной услуги (в соответствии со способом получения результата, указанным в заявлении).

3.2. Последовательность действий при предоставлении муниципальной услуги отражена в блок-схеме по предоставлению муниципальной услуги (приложение № 6).

3.3. Административная процедура – прием и регистрация заявления и пакета документов.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя или его уполномоченного представителя с комплектом документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 административного регламента.

3.3.1. Прием и регистрация заявления и пакета документов при обращении заявителя в Администрацию.

Специалист Администрации, ответственный за прием документов:

- устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет наличие документа, удостоверяющего личность;
- проверяет полномочия представителя заявителя действовать от его имени;
- проверяет соответствие в заявлении данных (сведений) с данными (сведениями), содержащимися в представленных документах, а также удостоверяется о наличии в заявлении подписи заявителя и даты его представления;
- проверяет наличие всех документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в случае установления факта несоответствия представленных документов, в том числе отсутствие необходимых документов для предоставления муниципальной услуги, информирует в устной форме заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению;
- в случае незаполнения отдельных пунктов заявления предлагает заявителю заполнить все пункты заявления для последующего принятия заявления и пакета документов.

Регистрация полученного заявления и пакета документов осуществляется специалистом Администрации, ответственным за делопроизводство, в день поступления документов в Администрацию.

3.3.2. Прием и регистрация заявления и пакета документов при обращении заявителя в МФЦ.

Специалист МФЦ, ответственный за прием документов:

- устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет наличие документа, удостоверяющего личность;
- проверяет полномочия представителя заявителя действовать от его имени;
- проверяет соответствие в заявлении данных (сведений) с данными (сведениями), содержащимися в представленных документах, а также удостоверяется о наличии в заявлении подписи заявителя и даты его представления;
- проверяет наличие всех документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в случае установления факта несоответствия представленных документов, в том числе отсутствие необходимых документов для предоставления муниципальной услуги, информирует в устной форме заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять

меры по их устранению;

- в случае незаполнения отдельных пунктов заявления предлагает заявителю заполнить все пункты заявления для последующего принятия заявления и пакета документов.

Прием, регистрация, учет заявления и пакета документов специалистами МФЦ, а также передача документов в Администрацию, осуществляются в соответствии с соглашением о взаимодействии.

3.3.3. Прием и регистрация заявления и пакета документов при направлении по почте в адрес Администрации.

Регистрация полученного по почте заявления и пакета документов осуществляется специалистом Администрации, ответственным за делопроизводство, в день поступления документов в Администрацию. Доведение исполнения услуги до ответственного исполнителя Администрации осуществляется в порядке общего делопроизводства.

3.3.4. Прием и регистрация заявления и пакета документов при направлении с использованием Портала госуслуг.

При направлении документов с использованием Портала госуслуг регистрация электронного заявления и пакета документов производится в автоматическом режиме в день их поступления, а в случае направления электронного заявления и пакета документов в праздничный или выходной дни, регистрация заявления и пакета документов производится в первый рабочий день, следующий за праздничным или выходным днем.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе ЕПГУ заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Критерием принятия решений о регистрации заявления и пакета документов является факт направления заявления и пакета документов на предоставление муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления и пакета документов.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация заявления и пакета документов.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры - 1 день.

3.4. Административная процедура - формирование, направление межведомственных запросов и получение документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию или МФЦ заявления и пакета документов.

В случае отсутствия в Администрации или МФЦ документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении

государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, предусмотренных в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента, получение таких документов осуществляется в порядке межведомственного взаимодействия.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры является Администрация или МФЦ, в зависимости от того, кто принял заявление и пакет документов от заявителя.

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Направление межведомственного запроса осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия либо в виде бумажного документа.

Для заключения договора на передачу жилого помещения в собственность граждан, специалист Администрации или МФЦ формирует и направляет межведомственный запрос для получения документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления:

- Мясниковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Росреестр).

- Структурные подразделения территориального органа ФМС;

- Мясниковский отдел ГУПТИ РО.

Критерием принятия решения является факт установления отсутствия в Администрации или МФЦ документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления.

Результатом выполнения административной процедуры является получение из государственных органов, органов местного самоуправления документов либо отказ в их предоставлении и передача ответственному исполнителю Администрации заявления и пакета документов о предоставлении муниципальной услуги.

Способом фиксации административной процедуры является регистрация полученных документов.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры - 5 рабочих дней.

3.5. Административная процедура - подготовка решения органа местного самоуправления о заключении договора на передачу жилого помещения в собственность граждан, или мотивированного отказа

Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом Администрации заявления и всех документов, необходимых для подготовки проекта решения органа местного самоуправления о заключении договора на передачу жилого помещения в собственность граждан или подготовки мотивированного отказа.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры является Администрация.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги работник Администрации – отдела имущественных и земельных отношений, ответственный за рассмотрение заявления, в течение 8 дней с момента получения полного пакета документов, готовит в адрес заявителя проект соответствующего мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги в 2-х экземплярах с указанием причин отказа. Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается главой Администрации Мясниковского района или уполномоченным им заместителем главы Администрации Мясниковского района в течении 2-х дней.

При наличии оснований для предоставления муниципальной услуги работник Администрации, ответственный за рассмотрение заявления, в течение 10 дней с момента получения полного пакета документов готовит проект постановления Администрации Мясниковского района.

Согласованный проект постановления в течение 5-ти дней подписывается главой Администрации Мясниковского района.

Регистрация постановления осуществляется общим отделом Администрации Мясниковского района в течении 1 дня.

Постановление Администрации Мясниковского района о предоставлении гражданину в собственность жилого помещения (квартиры), принятого органами местного самоуправления изготавливается в 4 экземплярах, 2 из которых хранятся в архиве Администрации Мясниковского района, 2 – для выдачи заявителю.

Результатом административной процедуры является регистрация постановления Администрации Мясниковского района или письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является оформление договора на передачу жилого помещения в собственность граждан на бумажном носителе с присвоением ему регистрационного номера и занесением данного номера в базу данных в порядке делопроизводства или подписание письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги с присвоением ему регистрационного номера.

3.6. Административная процедура - выдача результата муниципальной услуги.

Выдача результата предоставления услуги осуществляется способом, указанным в заявлении о предоставлении услуги

Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом МФЦ либо Администрации постановления органа местного самоуправления об устранении технической ошибки, либо мотивированного отказа.

Ответственными за исполнение данной процедуры является МФЦ либо Администрация.

3.6.1. Выдача результата муниципальной услуги при обращении

заявителя лично в Администрацию.

После регистрации результат муниципальной услуги передается заявителю (либо представителю заявителя).

Выдача результата осуществляется в следующем порядке:

- заявитель (либо представитель заявителя) прибывает в Администрацию с документом, удостоверяющим личность (представитель заявителя дополнительно представляет документ, удостоверяющий права (полномочия) действовать от имени заявителя), и выпиской из Администрации;

- специалист Администрации знакомит заявителя с перечнем и содержанием выдаваемых документов;

- заявитель подтверждает получение документов (либо мотивированного отказа) личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе выписки.

3.6.2. Выдача результата муниципальной услуги при обращении заявителя в МФЦ.

В случае согласия заявителя, МФЦ уведомляет SMS-сообщением на мобильный номер телефона заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги.

Выдача результата осуществляется в следующем порядке:

- заявитель (либо представитель заявителя) прибывает в МФЦ с документом, удостоверяющим личность (представитель заявителя дополнительно представляет документ, удостоверяющий права (полномочия) действовать от имени заявителя), и выпиской из МФЦ;

- специалист МФЦ знакомит заявителя с перечнем и содержанием выдаваемых документов;

- заявитель подтверждает получение документов (либо мотивированного отказа) личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе выписки.

3.6.3. Направление результата муниципальной услуги по почте.

В случае указания заявителем способа получения результата муниципальной услуги по почте специалист Администрации направляет постановление, договор, либо мотивированный отказ заявителю по почте.

3.6.4. Направление результата муниципальной услуги в электронной форме.

Заявителю предоставляется возможность сохранения электронного документа, являющегося результатом предоставления услуги и подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, на своих технических средствах, а также возможность направления такого электронного документа в иные органы (организации)

Критерием принятия решения при выборе способа направления результата муниципальной услуги является способ получения результата муниципальной услуги, указанный в запросе заявителем.

Результатом административной процедуры является передача

заявителю заверенных копий правоустанавливающих документов, создаваемых Администрацией, либо мотивированного отказа.

Способом фиксации результата административной процедуры является:

- при выдаче в Администрации - отметка в выписке из Администрации о получении заявителем постановления, договора или мотивированного отказа;

- при выдаче в МФЦ - отметка в выписке из МФЦ о получении заявителем постановления, договора или мотивированного отказа;

- при направлении почтой - отметка об отправке фиксируется в реестре заказной корреспонденции;

- при использовании Портала госуслуг – отметка в Системе исполнения регламентов.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры - 1 рабочий день.

3.7. В целях предоставления муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи.

При организации записи на прием в орган (МФЦ) заявителю обеспечивается возможность:

- 1) ознакомления с расписанием работы органа или многофункционального центра либо уполномоченного сотрудника органа или многофункционального центра, а также с доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема;

- 2) записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в органе или многофункциональном центре графика приема заявителей.

Запись на прием может осуществляться посредством информационной системы органа или многофункционального центра, которая обеспечивает возможность интеграции с ЕПГУ.

При осуществлении записи на прием в электронном виде запрещено требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

3.8. Подача заявителем запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в электронном виде.

Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи документов в какой-либо иной форме.

На ЕПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы запроса о предоставлении услуги.

После заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса осуществляется автоматическая форматно-логическая проверка сформированного запроса. При выявлении некорректно заполненного поля

электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

4) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием данных, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА), и сведений, опубликованных на ЕПГУ, официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

б) возможность доступа заявителя на ЕПГУ или официальном сайте наименование органа власти к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством ЕПГУ.

3.9. Получение сведений о ходе выполнения запроса в электронной форме.

При предоставлении услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием в Администрацию или многофункциональный центр, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

б) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

в) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить

результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению услуги, а также принятием им решений.

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений ответственными должностными лицами осуществляется Администрацией, начальником МФЦ.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается Администрацией, начальником МФЦ.

4.2. Порядок и периодичность осуществления мониторинга внедрения и исполнения регламента, а также плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления услуги.

Контроль за порядком, полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством проведения внутренних аудитов должностными лицами Администрации, ответственными за проведение внутреннего аудита.

В случае если в результате контроля обнаружены несоответствия в документах, в действиях должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, уполномоченный Администрация обеспечивает разработку и выполнение действий по устранению выявленных несоответствий и их причин.

Периодичность осуществления мониторинга внедрения и исполнения регламента устанавливается Администрацией.

4.3. Ответственность должностных лиц Администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления услуги.

Должностное лицо, специалист, осуществляющие действия, определенные административными процедурами, несут персональную ответственность за соблюдением сроков, порядком проведения, полнотой и качеством выполнения услуги. Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением услуги, со стороны граждан, их объединений и организаций.

С момента подачи документов на предоставление муниципальной услуги, в случае выявления нарушений порядка предоставления муниципальной услуги, заявитель имеет право на получение информации о соблюдении положений регламента, сроках предоставления, контролировать предоставление услуги, путем устных обращений:

- по телефонам в Администрации, указанным в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 административного регламента;

- по телефону, указанному в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 административного регламента или посредством посещения МФЦ (в случае, если документы были сданы заявителем в МФЦ),

письменных обращений, по средствам:

- электронной почты;

- через официальный сайт.

4.5. Осуществление оценки качества предоставления услуги.

Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество государственной услуги на ЕПГУ.

Заявитель вправе оценить качество предоставления государственной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием ЕПГУ, терминальных устройств в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Информация для заявителей об их праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа, предоставляющего услугу и (или) его должностных лиц, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления услуги.

Заявитель имеет право в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Предмет жалобы.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации заявления (обращения, запроса) заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в приеме документов у заявителя, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений;

- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

- приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных и муниципальных услуг в полном объеме.

5.3. Органы местного самоуправления и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба.

Жалоба может быть направлена заявителем в случае обжалования действия (бездействия) и решения:

- специалиста Администрации – главе Администрации;
- специалиста МФЦ - директору МФЦ;
- начальника отдела имущественных и земельных отношений - заместителю главы Администрации;
- начальника МФЦ - заместителю главы Администрации.

5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы.

Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме жалобы на действия (бездействия) и решения, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Жалоба может быть направлена по почте, электронной почтой, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": официального портала Администрации, Портала госуслуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, оказывающего муниципальную услугу, либо специалиста, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;
- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о местонахождении заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) специалистов Администрации, МФЦ или их должностных лиц;
- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) специалистов Администрации, МФЦ, их должностных лиц;
- личную подпись заявителя либо его уполномоченного представителя.

В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);
- копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;
- копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без

доверенности.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии. Отсутствие указанных документов не является основанием для отказа в рассмотрении или удовлетворении жалобы.

5.5. Сроки рассмотрения жалобы.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации, если иные сокращенные сроки не установлены Правительством Российской Федерации.

Жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня с момента ее поступления.

5.6. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Основания для приостановления рассмотрения жалобы, указанной в настоящем разделе, действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

5.7. Результат рассмотрения жалобы.

По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с частью 7 статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

- об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

- об отказе в удовлетворении жалобы при наличии вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям, подаче жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, наличии решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 N 840 "О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных

лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.

Решение по результатам рассмотрения жалобы принимается в форме акта органа, уполномоченного на ее рассмотрение.

5.8. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7 административного регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматривающего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуются;

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или наименование заявителя;

- основания для принятия решения по жалобе;

- принятое по жалобе решение;

- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.9. Порядок обжалования решения по жалобе.

Принятое в соответствии с пунктом 5.7 раздела 5 административного регламента решение может быть обжаловано в судебном порядке.

5.10. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и что указанные документы не содержат сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законодательством тайну.

5.11. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы.

Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, официальном портале Администрации, Портале госуслуг.

6. Порядок работы с не востребованными результатами предоставления муниципальной услуги

6.1. В случае отсутствия обращения заявителя за получением результата услуги, МФЦ, в котором находится такой результат, осуществляет действия, предусмотренные соглашением о взаимодействии между органом, предоставляющим услугу, и МФЦ, ответственным за организацию предоставления услуги.

6.2. В случае если соглашением о взаимодействии между Администрацией Мясниковского района, предоставляющим услугу, и МФЦ, ответственным за организацию предоставления услуги, не предусмотрено действий с невостребованными результатами услуг, результат признается невостребованным по истечении 3 месяцев с даты готовности результата к выдаче в МФЦ. МФЦ, в котором находится невостребованный результат, осуществляет следующие действия:

- передает документ в Администрацию Мясниковского района, предоставляющий услугу, в случае если результатом является оригинал документа. Передача такого документа в орган из МФЦ, организующего предоставление услуги, осуществляется через МФЦ, ответственный за организацию предоставления услуги. МФЦ, в котором находился невостребованный результат, уведомляет заявителя о передаче результата в орган;

- уничтожает невостребованный результат услуги, в случае если он является копией документа путем измельчения или сожжения.

Управляющий делами
Администрации района

А.П. Кравченко

Приложение № 1
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной услуги «Передача
в собственность граждан
занимаемых ими жилых
помещений, находящихся в
муниципальной собственности
(приватизация муниципального
жилого фонда)»

Главе Администрации
Мясниковского района

(ИНН)

(адрес регистрации по месту жительства)

(телефон)

Заявление от одного заявителя

1. В соответствии с Законом РФ от 4 июля 1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» прошу реализовать моё право на приватизацию жилого помещения (квартиры, дома) и передать его (её) мне в собственность бесплатно:

1.1. наименование жилого помещения:

(жилое помещение, квартира, дом)

1.2. количество жилых комнат: _____

1.3. адрес жилого помещения (квартиры, дома) _____

1.4. общая площадь жилого помещения (квартиры, дома): _____ кв.м.

1.5. жилая площадь жилого помещения (квартиры, дома): _____ кв.м.

2. Жилое помещение предоставлено мне на основании:

(указать полные реквизиты правоподтверждающих документов:
наименование, дата, серия, номер, кем выданы)

3. Жилое помещение (квартира, дом) предоставлено мне единолично.

4. Заявляю, что ранее в приватизации жилых помещений на территории Российской Федерации не участвовал (не участвовала), забронированной жилой площади не имею, в приватизации других жилых помещений не участвую

5. Сведения о заявителе:

Фамилия, имя, отчество (полностью): _____

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Гражданство: _____

Наименование документа, удостоверяющего личность: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия _____ номер _____

Выдан _____

_____ (код подразделения): _____

Зарегистрирован (зарегистрирована) по месту жительства по адресу: _____

Контактные телефоны: _____

6. Сведения о лицах, отказавшихся от приватизации:

6.1. Фамилия, имя, отчество: _____

(Ф.И.О. лица, отказавшегося от приватизации (полностью))

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Гражданство: _____

Наименование документа, удостоверяющего личность: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия _____ номер _____

Выдан _____

_____ (код подразделения): _____

Зарегистрирован (зарегистрирована) по месту жительства по адресу: _____

Контактные телефоны: _____

Причина отказа: _____

На приватизацию _____ жилого помещения согласен (согласна)*.

(указать фамилию, инициалы заявителя)

_____ (подпись лица, отказавшегося от приватизации) _____ (фамилия, инициалы)

_____ 20__ г

_____ (дата)

Приложение: документы на _____ листах согласно описи.

_____ 20__ г _____

_____ (дата) _____ (подпись заявителя) _____ (фамилия, инициалы заявителя)

Приложение: документы на _____ листах согласно описи**.

За точность сведений, указанных мною в заявлении и соответствие

предоставленных мною копий правоустанавливающих документов

подлинникам несу полную ответственность

_____ 20__ г _____

_____ (дата) _____ (подпись заявителя) _____ (фамилия, инициалы заявителя)

Заявление и пакет документов согласно описи принял:

(должность сотрудника Администрации) (подпись) (Ф.И.О.)

Не согласие кого-либо из лиц, проживающих в жилом помещении, на приватизацию этого помещения*

*В случае не согласия кого-либо из лиц, проживающих в жилом помещении, на приватизацию этого помещения остальными лицами, согласившимися на приватизацию, Администрация Мясниковского района отказывает в приеме такого заявления до разрешения конфликта между жильцами жилого помещения в судебном порядке

Документы прилагаются согласно описи**

** При отправке по почте документы направляются в адрес Администрации Мясниковского района ценным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении. В описи указываются: перечень и наименование документов, их реквизиты, количество листов, оригинал или копия, количество экземпляров, общее количество листов в конверте.

Согласие на обработку персональных данных

Я (далее – Субъект),

(фамилия, имя, отчество)
документ, удостоверяющий личность: _____ серия: _____ № _____,
(вид документа)
выдан: _____
(дата выдачи) (наименование органа, выдавшего документ)

проживающий (ая) по адресу: _____
даю свое согласие Администрации Мясниковского района (далее – Администрация) на обработку, хранение и использование моих персональных данных на следующих условиях:

1. Администрация осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях подготовки документации и передачи в рамках межотраслевого взаимодействия документации, содержащей персональные данные Субъекта, в государственные учреждения (ИФНС, районный суд, мировые судьи, Мясниковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и прочие).

2. Перечень персональных данных, предоставляемых Субъектом:

- фамилия, имя, отчество;
- контактный телефон;
- адрес проживания;
- паспортные данные;
- ИНН.

3. Субъект дает согласие на использование Администрацией указанных персональных данных, в том числе на совершение следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных) в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также передачу информации третьим лицам в случаях, установленных иными нормативными документами.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон письменным заявлением Субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ 20____ г _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

- в Администрации Мясниковского района;
- посредством ЕПГУ;
- с использованием официального сайта Администрации Мясниковского района;
- по почте;
- в МФЦ.

_____ 20 _____ г _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Образец заполнения заявления от одного заявителя

Главе Администрации
Мясниковского района

Иванова Ивана Иванович

611100000

(ИНН)

г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 1,

кв.15

(адрес регистрации по месту жительства)

86393 2 00 00

(телефон)

Заявление

1. В соответствии с Законом РФ от 4 июля 1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» прошу реализовать моё право на приватизацию жилого помещения (квартиры, дома) и передать его (её) мне в собственность бесплатно:

1.1. наименование жилого помещения:

квартира №14

(жилое помещение, квартира, дом)

1.2. количество жилых комнат: 1

1.3. адрес жилого помещения (квартиры, дома) Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Социалистическая, дом 25, кв. 333, ком. 15.

1.4. общая площадь жилого помещения (квартиры, дома): 32,9 кв.м.

1.5. жилая площадь жилого помещения (квартиры, дома): 12,4 кв.м.

2. Жилое помещение предоставлено мне на основании:

Договора социального найма жилого помещения №3-12/01 от 10.01.2012

(указать полные реквизиты правоподтверждающих документов:

наименование, дата, серия, номер, кем выданы)

3. Жилое помещение (квартира, дом) предоставлено мне единолично.

4. Заявляю, что ранее в приватизации жилых помещений на территории Российской Федерации не участвовал (не участвовала), забронированной жилой площади не имею, в приватизации других жилых помещений не участвую

5. Сведения о заявителе:

Фамилия, имя, отчество (полностью): Иванов Иван Иванович

Дата рождения: 01.01.1999 года

Место рождения: г. Морозовск, Ростовская область

Гражданство: Российская Федерация

Наименование документа, удостоверяющего личность: паспорт

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия 60 09 номер 111111

Выдан ОВД Мясниковского района, 12.01.2000 года

(код подразделения): 612-004

Зарегистрирован (зарегистрирована) по месту жительства по адресу:

Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Социалистическая, дом 25, кв. 333, ком. 15

Контактные телефоны: 86349 2 00 00

6. Сведения о лицах, отказавшихся от приватизации:

6.1. Фамилия, имя, отчество: _____

(Ф.И.О. лица, отказавшегося от приватизации (полностью))

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Гражданство: _____

Наименование документа, удостоверяющего личность: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия _____ номер _____

Выдан _____

_____ (код подразделения): _____

Зарегистрирован (зарегистрирована) по месту жительства по адресу: _____

Контактные телефоны: _____

Причина отказа: _____

На приватизацию _____ жилого помещения согласен (согласна)*.

(указать фамилию, инициалы заявителя)

_____ (подпись лица, отказавшегося от приватизации) _____ (фамилия, инициалы)

_____ 20__ г

(дата)

Приложение: документы на _____ листах согласно описи.

_____ 20__ г

(дата)

_____ (подпись заявителя)

_____ (фамилия, инициалы заявителя)

Приложение: документы на _____ листах согласно описи**.

За точность сведений, указанных мною в заявлении и соответствие

предоставленных мною копий правоустанавливающих документов

подлинникам несу полную ответственность

_____ 20__ г

(дата)

_____ (подпись заявителя)

_____ (фамилия, инициалы заявителя)

Заявление и пакет документов согласно описи принял:

_____ (должность сотрудника Администрации) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Не согласие кого-либо из лиц, проживающих в жилом помещении, на приватизацию этого помещения*

*В случае не согласия кого-либо из лиц, проживающих в жилом помещении, на приватизацию этого помещения остальными лицами, согласившимися на

приватизацию, Администрация Мясниковского района отказывает в приеме такого заявления до разрешения конфликта между жильцами жилого помещения в судебном порядке

Документы прилагаются согласно описи**

** При отправке по почте документы направляются в адрес Администрации Мясниковского района ценным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении. В описи указываются: перечень и наименование документов, их реквизиты, количество листов, оригинал или копия, количество экземпляров, общее количество листов в конверте.

Согласие на обработку персональных данных

Я (далее – Субъект),

(фамилия, имя, отчество)
документ, удостоверяющий личность: _____ серия: _____ № _____,
(вид документа)
выдан: _____
(дата выдачи) (наименование органа, выдавшего документ)
проживающий (ая) по адресу: _____

даю свое согласие Администрации Мясниковского района (далее – Администрация) на обработку, хранение и использование моих персональных данных на следующих условиях:

1. Администрация осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях подготовки документации и передачи в рамках межотраслевого взаимодействия документации, содержащей персональные данные Субъекта, в государственные учреждения (ИФНС, районный суд, мировые судьи, Мясниковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и прочие).

2. Перечень персональных данных, предоставляемых Субъектом:

- фамилия, имя, отчество;
- контактный телефон;
- адрес проживания;
- паспортные данные;
- ИНН.

3. Субъект дает согласие на использование Администрацией указанных персональных данных, в том числе на совершение следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных) в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также передачу информации третьим лицам в случаях, установленных иными нормативными документами.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон письменным заявлением Субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ 20 _____ г _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

- в Администрации Мясниковского района;
- посредством ЕПГУ;
- с использованием официального сайта Администрации Мясниковского района;
- по почте;
- в МФЦ.

_____ 20____ г _____

Заявление от нескольких заявителей

Главе Администрации
Мясниковского района

1. _____
(ФИО заявителя (полностью))

(ИНН)

(адрес регистрации по месту жительства)

(телефон)

2. _____
(ФИО заявителя (полностью))

(ИНН)

(адрес регистрации по месту жительства)

(телефон)

3. _____
(ФИО заявителя (полностью))

(ИНН)

(адрес регистрации по месту жительства)

4. _____
(ФИО заявителя (полностью))

(ИНН)

(адрес регистрации по месту жительства)

Заявление

1. В соответствии с Законом РФ от 4 июля 1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» просим реализовать наше право на приватизацию жилого помещения (квартиры, дома) и передать его (ее) нам в общую долевую собственность бесплатно:

1.1. наименование жилого помещения: _____
(жилое помещение, квартира, дом)

1.2. количество жилых комнат: _____

1.3. адрес жилого помещения (квартиры, дома): _____

1.4. общая площадь жилого помещения (квартиры, дома): _____
_____ кв.м.

1.5. жилая площадь жилого помещения (квартиры, дома): _____ кв.м.

2. Жилое помещение (квартира, дом) предоставлено нам на основании:

*(указать полные реквизиты правоподтверждающих документов:
наименование, дата, серия, номер, кем выданы)*

3. Жилое помещение (квартира, дом) предоставлено нам совместно.

4. Заявляем, что ранее в приватизации жилых помещений на территории Российской Федерации не участвовали, забронированной жилой площади не имеем, в приватизации других жилых помещений не участвуем

5. Сведения о заявителях:

5.1. Фамилия, имя, отчество: _____

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Гражданство: _____

Наименование документа, удостоверяющего личность: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия ____ номер _____

Выдан _____

_____ (код подразделения): _____

Зарегистрирован (зарегистрирована) по месту жительства по адресу: _____

Контактные телефоны: _____

Размер доли: _____

*(указать размер доли, реквизиты правоподтверждающего документа:
наименование, дата, серия, номер, кем выдан)*

5.2. Фамилия, имя, отчество: _____

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Гражданство: _____

Наименование документа, удостоверяющего личность: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия ____ номер _____

Выдан _____

_____ (код подразделения): _____

Зарегистрирован (зарегистрирована) по месту жительства по адресу: _____

Контактные телефоны: _____

Размер доли: _____

*(указать полные реквизиты правоподтверждающего документа:
наименование, дата, серия, номер, кем выдан)*

5.3. Фамилия, имя, отчество: _____

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Гражданство: _____

Наименование документа, удостоверяющего личность: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия ____ номер _____

Выдан _____
_____ (код подразделения): _____

Зарегистрирован (зарегистрирована) по месту жительства по адресу:

Контактные телефоны: _____

Размер доли: _____

(указать полные реквизиты правоудостоверяющего документа:
наименование, дата, серия, номер, кем выдан)

Контактные телефоны: _____

6. Сведения о лицах, отказавшихся от приватизации:

6.1. Фамилия, имя, отчество: _____

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Гражданство: _____

Наименование документа, удостоверяющего личность: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия _____ номер _____

Выдан _____

_____ (код подразделения): _____

Зарегистрирован (зарегистрирована) по месту жительства по адресу:

Контактные телефоны: _____

Причина отказа: _____

На приватизацию жилого помещения остальными членами семьи согласен
(согласна)*.

Подпись _____ Дата _____ 20__ г.

Приложение: документы на _____ листах согласно описи**.

За точность сведений, указанных мною в заявлении и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

1. _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись заявителя) (фамилия, инициалы заявителя)

2. _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись заявителя) (фамилия, инициалы заявителя)

3. _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись заявителя) (фамилия, инициалы заявителя)

Заявление и пакет документов согласно описи принял:

_____ (должность сотрудника Администрации) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Не согласие кого-либо из лиц, проживающих в жилом помещении, на приватизацию этого помещения*

*В случае не согласия кого-либо из лиц, проживающих в жилом помещении,

на приватизацию этого помещения остальными лицами, согласившимися на приватизацию, Администрация Мясниковского района отказывает в приеме такого заявления до разрешения конфликта между жильцами жилого помещения в судебном порядке.

Документы прилагаются согласно описи**

** При отправке по почте документы направляются в адрес Администрации Мясниковского района ценным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении. В описи указываются: перечень и наименование документов, их реквизиты, количество листов, оригинал или копия, количество экземпляров, общее количество листов в конверте.

Согласие на обработку персональных данных

Я (далее – Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность: _____ серия: _____ № _____,
(вид документа)

выдан: _____
(дата выдачи) (наименование органа, выдавшего документ)

проживающий (ая) по адресу: _____

Я (далее – Субъект) _____,
(фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность: _____ серия: _____ № _____
(вид документа)

выдан: _____
(дата выдачи) (наименование органа, выдавшего документ)

проживающий (ая) по адресу: _____

даю свое согласие Администрации Мясниковского района (далее – Администрация) на обработку, хранение и использование моих персональных данных на следующих условиях:

1. Администрация осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях подготовки документации и передачи в рамках межотраслевого взаимодействия документации, содержащей персональные данные Субъекта, в государственные учреждения (ИФНС, районный суд, мировые судьи, Мясниковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и прочие).

2. Перечень персональных данных, предоставляемых Субъектом:

- фамилия, имя, отчество;
- контактный телефон;
- адрес проживания;
- паспортные данные;
- ИНН.

3. Субъект дает согласие на использование Администрацией указанных персональных данных, в том числе на совершение следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных) в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также передачу информации третьим лицам в случаях, установленных иными нормативными документами.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон письменным заявлением Субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

в Администрации Мясниковского района;

посредством ЕПГУ;

с использованием официального сайта Администрации Мясниковского района;

по почте;

в МФЦ.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной услуги «Передача
в собственность граждан
занимаемых ими жилых
помещений, находящихся в
муниципальной собственности
(приватизация муниципального
жилого фонда)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

(Ф.И.О., наименование заявителя)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
«МЯСНИКОВСКИЙ РАЙОН»

(почтовый адрес)

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА
Отдел имущественных и земельных
отношений
т.2-16-62

_____ г. № _____

ОТКАЗ
в предоставлении муниципальной услуги

Рассмотрев заявление _____ (вх.№ ____ от _____)
о предоставлении муниципальной услуги «_____», в
соответствии с пунктом 2.10 Административного регламента предоставления
Администрацией Мясниковского района муниципальной услуги
«_____», утвержденного постановлением
Администрации Мясниковского района от _____ № ____, в
предоставлении Вам указанной муниципальной услуги отказано по
следующим основаниям:

1. _____
2. _____
3. _____

Начальник отдела
Имущественных и земельных отношений

(Ф.И.О.)

Исполнитель: _____
Служебный телефон: _____

Приложение №3
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной услуги «Передача
в собственность граждан
занимаемых ими жилых
помещений, находящихся в
муниципальной собственности
(приватизация муниципального
жилого фонда)»

Форма
описи документов, прилагаемых к заявлениям всех форм
Опись документов,
прилагаемых к заявлению вх. № _____ от _____

(полностью Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Форма документа (оригинал, копия)	Кол. экз.	Примечания

Опись составляется при наличии полного пакета документов. Срок исполнения заявления определяется с даты получения заявления и полного пакета документов Администрацией Мясниковского района.

Документы по описи передал:

« ____ » _____ 20__ г. _____
(Ф.И.О. заявителя, либо его представителя) (подпись)

Документы по описи принял:

« ____ » _____ 20__ г. _____
(Ф.И.О. должностного лица Администрации, должность) (подпись)

Приложение № 4
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной услуги «Передача
в собственность граждан
занимаемых ими жилых
помещений, находящихся в
муниципальной собственности
(приватизация муниципального
жилого фонда)»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МЯСНИКОВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ с. Чалтырь N _____

О предоставлении гражданину
_____ в собственность жилого
помещения (квартиры № _____),
расположенного по адресу: Ростовская
область, Мясниковский район,
_____ и
находящегося в муниципальной
собственности муниципального
образования «Мясниковский район»

Рассмотрев заявление _____ (наш вх. № _____ от _____) о
предоставлении в собственность жилого помещения, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский
район», справку о составе семьи от _____ № _____; договор социального
найма жилого помещения № _____ от _____; свидетельство о государственной
регистрации права серия _____ № _____ от _____; руководствуясь
Законом РФ от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в
Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и Жилищным
кодексом,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать в индивидуальную собственность квартиру № ____ (жилой дом), расположенный в по адресу: _____ общей площадью – _____ кв.м., жилой – _____ кв.м.

ФИО гражданина - _____ года рождения.

2. Утвердить договор на передачу квартиры в собственность.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Мясниковского района.

Глава Администрации Мясниковского района

Приложение № 5
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной услуги «Передача
в собственность граждан
занимаемых ими жилых
помещений, находящихся в
муниципальной собственности
(приватизация муниципального
жилого фонда)»

Форма договора
Передачи жилого помещения в собственность граждан
ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ № _____
жилого помещения в собственность граждан

с. Чалтырь _____

В соответствии с Законом РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 04 июля 1991г. № 1541-1 (с последующими изменениями и дополнениями)

Муниципальное образование «Мясниковский район» в лице Администрации Мясниковского района, юридический адрес: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, в лице Главы Администрации Мясниковского района _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Мясниковский район», на основании Постановления Администрации Мясниковского района от «__» ____ г. № ____, производит передачу квартиры № ____ состоящей из ____ комнат (ы), по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, жилой площадью - _____ кв.м. в индивидуальную собственность **ФИО** - _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____, серия _____ № _____ дата выдачи _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированной по адресу: _____.

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда один раз.

2. Граждане, ставшие собственниками жилого помещения:
Вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с жилым помещением иные сделки, не противоречащие закону, иным правовым актам

и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Принимают на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома, его инженерного оборудования и придомовой территории на основе соглашения сторон.

В соответствии со ст. 288, 293 Гражданского кодекса РФ и ст. 4, 6 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики" обязуются использовать жилое помещение только для проживания, производить переустройство и перепланировку в жилых помещениях лишь с разрешения органов местного самоуправления. В случае нарушения этих требований граждане несут уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии со ст. 292 Гражданского кодекса члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

Переход права собственности на жилое помещение к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника.

Члены семьи собственника жилого помещения могут требовать устранения нарушений их права на жилое помещение от любых лиц, включая собственника помещения.

4. В соответствии со ст. 290 Гражданского кодекса РФ собственнику квартиры в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Собственник жилого помещения не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру.

Размер доли собственника жилого помещения в праве общей собственности на места общего пользования пропорционален размеру находящейся в его собственности жилой площади либо устанавливается соглашением собственников.

5. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме для обеспечения его эксплуатации, пользования квартирами и их общим имуществом обязаны выбрать способ управления многоквартирным домом.

6. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Мясниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ростовской области.

Адрес: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33.

Платежные реквизиты: ИНН 6122003673 КПП 612201001 Р/с 40101810400000010002, в отделении Ростов, Л/с 04583122890 в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области, БИК 046015001.

Глава Администрации Мясниковского района

ФИО _____

дата рождения: _____ г.; место рождения: _____; пол: _____;
гражданство: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____.
Место жительства: _____.

ФИО _____

С правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории ознакомлен и обязуюсь их исполнять.

ФИО _____

Приложение № 6
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Передача в собственность
граждан занимаемых ими жилых
помещений, находящихся в
муниципальной собственности
(приватизация муниципального
жилого фонда)»

БЛОК-СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений,
находящихся в муниципальной собственности (приватизация
муниципального жилого фонда)»



